

Số: *22*../TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 29/ 9/ 2022, Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023, Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023, Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024, Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản số 252057/HĐTĐG-CNQN.VIETTIN JSC ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà và Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/102.CNQN ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 259,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại thôn Canh Mo, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: riêng, 259,8m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất có 84,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ; được UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00348, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 301338; Thửa đất có các giới cận: Phía Bắc giáp đường bê tông; Phía Đông giáp thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp và Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị Ó, có giá trị thẩm định 38.466.573 đồng (Ba mươi tám triệu, bốn trăm sáu

mười sáu nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất có giá trị (Nhà ở cấp IV và công trình phụ): 164.332.980 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn chín trăm tám mươi đồng).

3. Các loại tài sản khác gắn liền trên đất (01 (một) cây vú sữa đang thời kì ra trái; cây hoa giấy): 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản đấu giá: 204.299.553 (Hai trăm lẻ bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

3. Giá khởi điểm: 204.299.553 (Hai trăm lẻ bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 12/5/2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.



Phan Tiên Dũng